

Comune di Clavesana (Cuneo)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.11

D.C.C. 11 del 30.04.2025 - Sdemanializzazione di tratto di Strada Vicinale della Conscietta - provvedimenti

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- la classificazione e la declassificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali esistenti e di nuova costruzione, assegnate alle Regioni ai sensi dell'art. 2, commi 8 e 9, Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285 (Nuovo codice della Strada) e s.m.i., sono delegate rispettivamente alle Province ed ai Comuni. Questi nell'esercizio di delega, adottano i provvedimenti di classificazione e di declassificazione delle strade aventi le caratteristiche di provinciali e/o comunali, ai sensi dell'art. 2, comma 6 del citato D.lgs.;

- la Regione Piemonte, con legge regionale 21 novembre 1996, n. 86, ha emanato le relative norme che prevedono, altresì, che i provvedimenti di classificazione e declassificazione adottati dai singoli Enti delegati, ai sensi dell'art. 3 della stessa Legge Regionale n. 86/1996, vengano pubblicati all'Albo Pretorio dell'Ente deliberante per 15 (quindici) giorni consecutivi. Divenuti esecutivi i provvedimenti dovranno essere trasmessi alla Regione che provvederà alla pubblicazione degli stessi sul Bollettino Ufficiale della Regione stessa;

Udita la relazione del Sindaco – presidente;

CONSIDERATO CHE in data 21 marzo 2025, prot. n. 1605, il Sig. BICHIRI Pietro, c.f. BCHPTR83L22F335W e la Sig.ra CALLIPARI Laura, c.f. CLLLRA83H61F335I - che intendono acquisire i terreni in Clavesana censiti a N.C.T. Foglio 11 mappali 448,144,145,225,339,340,349,421,434,436, e i fabbricati censiti a catasto fabbricati foglio 11 mappali 448/1,419/2,433/3,433/4 - manifestavano il loro interesse all'acquisizione di parte della Strada Vicinale della Conscietta per il tratto di strada confinante con la loro futura proprietà (ed al fine di unificarla) così come indicato in planimetria allegata alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale e così descritto:

- Tratto da punto A a punto B= 95 m circa;

RILEVATO CHE a seguito di consultazione delle mappe (ortofotocarta) degli anni passati sul geoportale nazionale (Home - Geoportale Nazionale (minambiente.it)), il sedime della summenzionata strada non è più visibile da diversi anni (almeno dagli anni '80 del Novecento);

CONSTATATO CHE il Responsabile del Servizio Tecnico di questo Ente, in conformità agli indirizzi della Giunta Comunale (D.G.C. 33 del 24/04/2025), esaminata l'istanza di cui sopra e valutata la relativa opportunità, nonché le caratteristiche e l'utilità pubblica della medesima, propone di declassare e trasferire al patrimonio disponibile del Comune il tratto di strada e di alienare lo stesso al prezzo esposto in apposita perizia allegata alla presente a farne parte integrante e sostanziale;

FATTO DUNQUE CONSTATARE CHE non sussistono più le condizioni per il mantenimento dell'originaria classificazione e destinazione della strada e che la Giunta Comunale, con le istruzioni impartite al Responsabile del Servizio Tecnico, ha di fatto provveduto a declassificare il tratto di strada descritto in narrativa;

ACQUISITI il parere favorevole sulla proposta di delibera reso dal Responsabile del Servizio Interessato e dal Segretario Comunale;

Con votazione resa per alzata di mano con il seguente esito:

Presenti e votanti n. 10 di cui: favorevoli n. 10, Contrari n. //, Astenuti n. //,

DELIBERA

1. DI ASSUMERE le premesse come parte integrante del presente provvedimento;
2. DI DECLASSIFICARE, in conformità agli indirizzi della Giunta Comunale, da strada comunale la “Strada Vicinale della Consuetta” per il tratto di strada così come indicato in planimetria allegata alla presente a farne parte integrante e sostanziale e così descritto:
 - Tratto da punto A a punto B= 95 m circaappartenente al demanio comunale e di avviare quindi la procedura di legge per la conclusione del provvedimento;
3. DI APPROVARE l'allegata perizia di stima per l'alienazione del tratto di strada redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico dalla quale si evince che il prezzo dell'immobile viene stimato in € 1.900,00 (millenovecento/00) oltre al costituente diritto di passaggio a favore del Comune - indicato dalla Giunta Comunale - da individuarsi in sede di stipula di atto notarile;
4. DI APPROVARE, subordinatamente all'intervenuta definitiva approvazione del procedimento di sdemanializzazione l'alienazione del tratto di strada vicinale della Consuetta - come sopra descritto e come in planimetria evidenziato - destinando il ricavato al miglioramento del patrimonio dell'Ente;
5. DI STABILIRE CHE:
 - 5.1. Copia della presente deliberazione, unitamente agli atti che vi fanno riferimento, sia pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, ai sensi ed agli effetti di cui all'art. 3, comma 1, Legge Regionale n. 86/1996;
 - 5.2. Nei successivi 30 giorni, ai sensi ed agli effetti di cui all'art. 3, comma 2, Legge Regionale n. 86/1996, chiunque può presentare motivata opposizione allo stesso organo deliberante avverso i provvedimenti medesimi;
 - 5.3. Sull'opposizione decide in via definitiva l'organo deliberante ai sensi ed agli effetti di cui all'art. 3, comma 2, Legge Regionale n. 86/1996;
 - 5.4. Copia della deliberazione, unitamente agli atti ad essa allegati ed alle eventuali opposizioni presentate entro il termine di 30 giorni dopo la pubblicazione, siano trasmessi alla Regione Piemonte per l'esame di competenza ai sensi ed agli effetti di cui all'art. 3, comma 3, Legge Regionale n. 86/1996;
 - 5.5. Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 5, Legge Regionale n. 86/1996, ha effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
 - 5.6. Ai sensi dell'art. 3, comma 3 e seguenti, Legge Regionale n. 86/1986 il presente atto, divenuto definitivo, sarà trasmesso all'ispettorato Generale per la Circolazione e la sicurezza

stradale per la registrazione nell'Archivio Nazionale delle strade ai sensi dell'art. 226 del codice stradale ed art. 4, comma 6, DPR 16 dicembre 1992, n. 495.

IL SINDACO
Firmato Digitalmente
TERRENO BRUNO

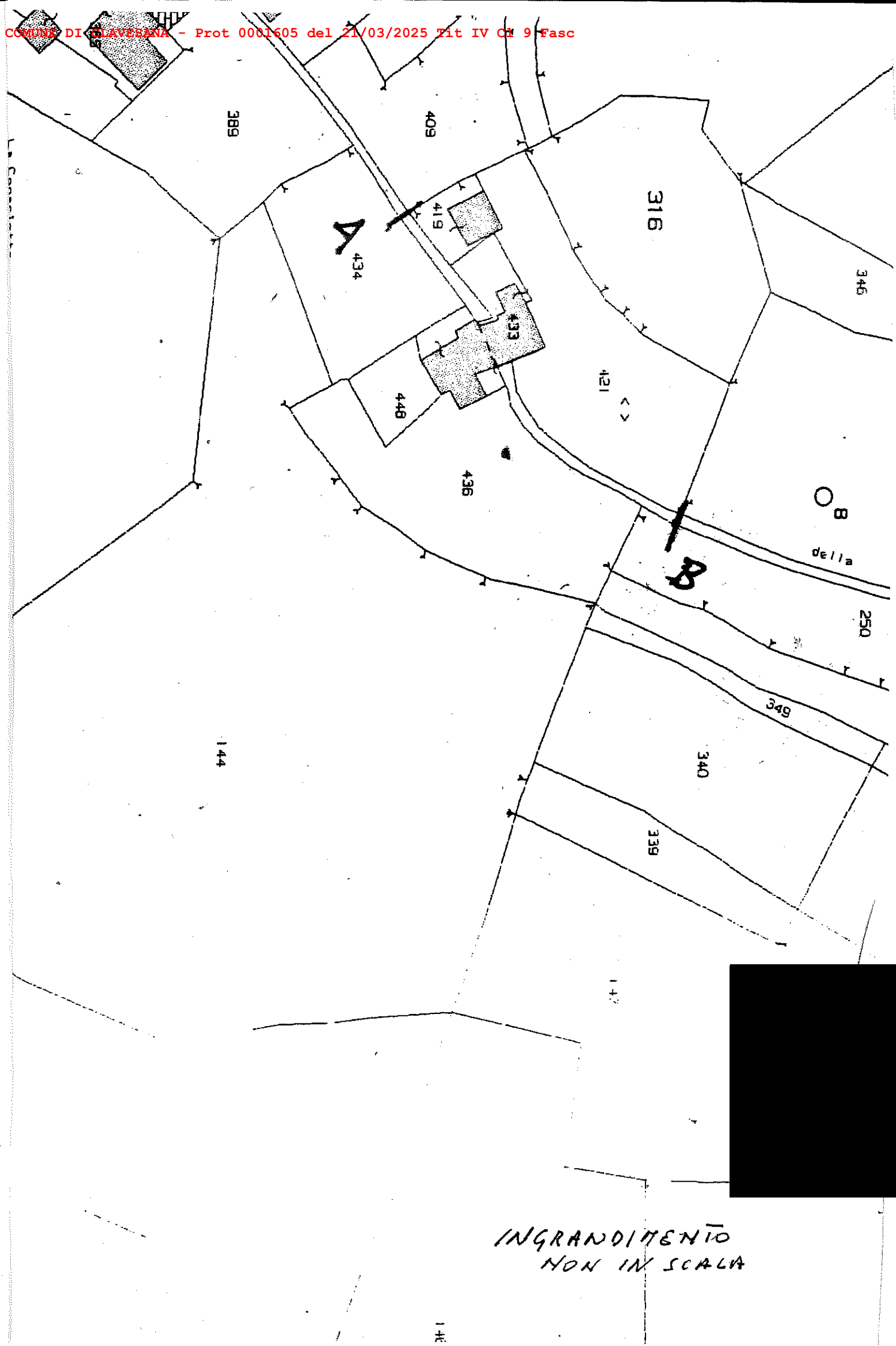
Il Membro Anziano
Firmato Digitalmente
BALLAURI LIVIO - Vice Sindaco

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
Dott. Matteo CRAVERO



14-Mar-2025 15:08:55

SCALAR 1: 2000



INGRANDIMENTO
NON IN SCALA

RELAZIONE PERITALE

STIMA DI BENE IMMOBILE SITO IN CLAVESANA

LOCALITA' "LA CONSCIETTA"

A seguito di incarico conferitomi con D.G.C. 33 del 24/04/2025 dall'Amministrazione Comunale, la sottoscritta Arch. Alessandra CORINO, tecnico del Comune di Clavesana, espone quanto segue:

Descrizione:

Il bene consiste nel sedime di un tratto della vecchia strada vicinale della Conscietta, censita sul foglio 11 del Comune di Clavesana.

Tratto (evidenziato in planimetria - allegata alla presente perizia) da punto A a punto B:

- sviluppo di circa 95 m ed una larghezza media desunta sulla mappa catastale di ml 2,5;
- superficie stimata di circa 237,5 mq;
- coerenze: REVELLI Giancarlo, CHIAPELLA Giovanni

Destinazione urbanistica

Ai fini urbanistici, fissati nel vigente P.R.G.C., il bene è inserito in zona definita come: "area agricola ad alta fertilità H1" (art. 27 della N.T.A.).

Valutazione

Considerata la consistenza planimetrica del bene, la possibile utilizzazione in relazione al luogo e alle normative dettate dallo strumento urbanistico vigente, fatto riferimento al mercato dei beni aventi caratteristiche similari a quelle in esame ho dedotto che il prezzo ricercato è il seguente:

Tratto da punto A a punto B: 237,5 mq.

*Prezzo complessivo= 237,5 mq * 8,00 €/mq= €1.900,00 (diconsi euro millenovecento) oltre al costituente diritto di passaggio a favore del Comune - indicato dalla Giunta Comunale (con D.G.C. 33 del 24/04/2025) - da individuarsi in sede di stipula di atto notarile.*

Nella speranza di avere bene ed esaurientemente espletato l'incarico affidatomi per le finalità stabilite dalla legge, mi sottoscrivo.

Clavesana, lì 24/04/2025

In fede



UFFICIO DI SEGRETERIA

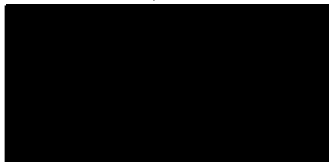
VERBALE DI ASSEVERAZIONE

L'anno duemila venticinque addì ventiquattro del mese di aprile nell'Ufficio di Segreteria del Comune di Clavesana avanti il Segretario Comunale dott. Matteo CRAVERO è comparsa personalmente l'Arch. Alessandra CORINO, tecnico del Comune di Clavesana il quale chiede di asseverare con giuramento l'allegata perizia eseguita su richiesta dell'Amministrazione Comunale di Clavesana e nell'interesse del medesimo.

Ammonita sulle responsabilità cui può andare incontro in caso di mendace dichiarazione ed invitata a prestare giuramento, costei lo presta pronunciando la seguente formula: **"Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi al solo scopo di fare conoscere la verità"**

Letto, confermato e sottoscritto

IL TECNICO



IL SEGRETARIO COMUNALE

16/11/11
